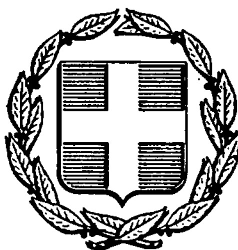


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 18 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 852

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 611 (1)

Καθορισμός ορίων, διάκρισης και κατάταξης σε κατηγορία και καθορισμού αρτιότητας οικοπέδων του οικισμού Κριθαριά της Κοινότητας Ν. Αγχιάλου Ν. Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Π.Δ/τος της 24.4/3.5.1985 «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών κ.λπ.».

β) Του άρθρου 42 παρ. 5 του Ν. 1337/1983 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8 παράγρ. 17 του Ν. 1512/1985.

γ) Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν.Δ.

δ) Του 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων», που εκδόθηκε σ' εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ., όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β.Δ/τα.

2. Τη μελέτη «ανοικτών πόλεων για την ανασυγκρότηση των χωριών κάτω των 2.000 κατοίκων» που έχει συνταχθεί από το ΤΠ και ΠΕ Ν. Μαγνησίας και από τους μελετητές Γαλλή—Προγκίδου Ελένη, Οικονόμου Λία και Δεμιρίδη Γιώργο για τον οικισμό Κριθαριά της Κοινότητας Ν. Αγχιάλου.

3. Την 219/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Ν. Αγχιάλου με την οποία γνωμοδοτεί για τα όρια του οικισμού Κριθαριά.

4. Τη 15/7.5.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Μαγνησίας, ως προς την κατηγορία, τα όρια και τους όρους δόμησης του οικισμού Κριθαριά, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1. Κατηγορία οικισμού.

Διακρίνουμε και κατατάσσουμε τον οικισμό Κριθαριά της Κοινότητας Ν. Αγχιάλου στις εξής κατηγορίες:

α) Παραλιακός

β) Αδιάφορος

γ) Στάσιμος

δ) Συνεκτικό

ε) Μεσαίος.

Άρθρο 2. Καθορισμός ορίων οικισμού.

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Κριθαριά της Κοινότητας Ν. Αγχιάλου όπως αυτά φαίνονται με τα στοιχεία (1, 1Ε, 1Γ, 1Δ, 3Α, 4, 5, 6, 7, 1) και (8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 8) στο διάγραμμα με κλίμακα 1:5.000, που θεωρήθηκε από το Τμήμα Πολ/μίας και Πολ/-χών Εφαρμογών Ν. Μαγνησίας στις 7.5.1986 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Άρθρο 3. Αρτιότης οικοπέδων.

Ορίζουμε ως ελάχιστο εμβαδό αρτιότητας των οικοπέδων που περικλείονται μέσα στα παραπάνω όρια του οικισμού Κριθαριά της Κοινότητας Ν. Αγχιάλου, Ε=1.000 μ^2.

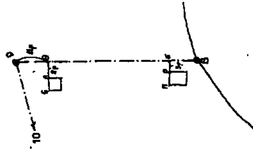
Κατά τα λοιπά ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης του αρθ. 5 του από 24.4/3.5.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημερομηνία υπογραφής της.

Βόλος, 3 Ιουνίου 1986

Ο Νομάρχης
ΕΥΡΙΠΙΔΗΣ ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ

ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΣΗΜΕΙΟΥ 8



ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Π.11

ΚΛ 1:5000

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ

Αριθ. 532 (2)

Καθορισμός ορίων, διάκρισης και κατάταξης σε κατηγορία και καθορισμού αρτιότητας οικοπέδων του οικισμού Ζερβόχια της Κοινότητας Νεοχωρίου Ν. Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Π.Δ/τος της 24.4/3.5.1985 «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών κ.λπ.».

β) Του άρθρου 42 παρ. 5 του Ν. 1337/1983 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8 παράγρ. 17 του Ν. 1512/1985.

γ) Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν.Δ.

δ) Του 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων», που εκδόθηκε σ' εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ., όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β.Δ/τα.

2. Τη μελέτη «ανοικτών πόλεων για την ανασυγκρότηση των χωριών κάτω των 2.000 κατοίκων» που έχει συνταχθεί από το ΤΠ και ΠΕ Ν. Μαγνησίας και από τους μελετητές Γαλλή–Προγκίδου Ελένη, Οικονόμου Λία και Δεμιρίδη Γιώργο για τον οικισμό Ζερβόχια της Κοινότητας Νεοχωρίου.

3. Την 6/1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Νεοχωρίου με την οποία γνωμοδοτεί για τα όρια του οικισμού Ζερβόχια.

4. Τη 15/7.5.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Μαγνησίας, ως προς την κατηγορία, τα όρια και τους όρους δόμησης του οικισμού Ζερβόχια , αποφασίζουμε:

Άρθρο 1. Κατηγορία οικισμού.

Διακρίνουμε και κατατάσσουμε τον οικισμό Ζερβόχια της Κοινότητας Νεοχωρίου στις εξής κατηγορίες:

α) Αδιάφορος

β) Στάσιμος

γ) Συνεκτικός

δ) Μικρός

Άρθρο 2. Καθορισμός ορίων οικισμού.

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Ζερβόχια της Κοινότητας Νεοχωρίου όπως αυτά φαίνονται με τα στοιχεία (1, 1Α, 1Β, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 1), (8, 9, 10, 12, 13, 8) και (14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 14) στο διάγραμμα με κλίμακα 1:5.000, που θεωρήθηκε από το Τμήμα Πολ/μίας και Πολ/κών Εφαρμογών Ν. Μαγνησίας στις 7.5. 1986 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Άρθρο 3. Αρτιότης οικοπέδων.

Ορίζουμε ως ελάχιστο εμβαδό αρτιότητας των οικοπέδων που περικλείονται μέσα στα παραπάνω όρια του οικισμού Ζερβόχια της Κοινότητας Νεοχωρίου, Ε=1.000 $μ^2$.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης του αρθ. 5 του από 24.4/3.5.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημερομηνία υπογραφής της.

Βόλος, 3 Ιουνίου 1986

Ο Νομάρχης

ΕΥΡΙΠΙΔΗΣ ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ

ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΣΕΙΜΕΙΩΝ
σκαρίφημα

Σημείο 12
(12-8)=15μ επέκταση της (θ-ι) όπου (θ-ι) πλευρά οικοδομής

Σημείο 13
(13-κ)=25μ επέκταση της (κ-λ) όπου κλ γωνίες οικοδομών

Σημείο 8
(8-ν)=25μ επέκταση της (μ-ν) όπου (μ-ν) πλευρά οικοδομής

ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
Οικισμός ΖΕΡΒΟΧΙΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

-·-·-	Όριο ΟΤΑ
-■-■-	Όριο οικισμού
1 2 3	Ονομασίες

ΝΟΜΙΚΑ ΜΙΕΝΝ[illegible]

Παρατήρηση: Οι οικοδομές θα τοποθετηθούν σε απόσταση 15μ από τον άξονα της εθνικής οδού.

[illegible] ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ
ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 632 / 3-6-86 ΑΠΟΦΑΣΕΩΣ
[illegible] 3 / 6 / 1986
ΝΟΜΑΡΧΗΣ
Ευριπίδης [illegible]

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
7 / 5 / 1986

Βόλος 7/5/86
ο τεχνικός υπάλληλος
[illegible]

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ Α. ΛΟΥΚΙΔΟΥ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου: Π-1.1

Σύνταξη: Δημ. Βασιλειάδης, Κατ. Σάχου

Έλεγχος

ΚΛ 1:5000

Ημερ.

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 7557 (3)

Καθορισμός ορίων, διάκρισης και κατάταξης σε κατηγορία του οικισμού Μακρυρράχης της Κοινότητας Μακρυρράχης Ν. Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Π.Δ/τος της 24.4/3.5.1985 «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών κ.λπ.».

β) Του άρθρου 42 παρ. 5 του Ν. 1337/1983 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8 παράγρ. 17 του Ν. 1512/1985.

γ) Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν.Δ.

δ) Του 712/70 Β.Δ. «περί χαθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων», που εκδόθηκε σ' εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ., όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β.Δ/τα.

2. Τη μελέτη «ανοικτών πόλεων για την ανασυγκρότηση των χωριών κάτω των 2.000 κατοίκων» που έχει συνταχθεί από το ΤΠ και ΠΕ Ν. Μαγνησίας και από τους μελετητές Γαλλή—Προγχίδου Ελένη, Οικονόμου Λία και Δεμιρίδη Γιώργο για τον οικισμό Μακρυρράχης της Κοινότητας Μακρυρράχης.

3. Την 59/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Μακρυρράχης με την οποία γνωμοδοτεί για τα όρια του οικισμού Μακρυρράχης.

4. Τη 14/22.4.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Μαγνησίας, ως προς την κατηγορία, τα όρια και τους όρους δόμησης του οικισμού Μακρυρράχης, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1. Κατηγορία οικισμού.

Διακρίνουμε και κατατάσσουμε τον οικισμό Μακρυρράχης της Κοινότητας Μακρυρράχης στις εξής κατηγορίες:

α) Ενδιαφέρων

β) Στάσιμος

γ) Συνεκτικός

δ) Μεσαίος

Άρθρο 2. Καθορισμός ορίων οικισμού.

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Μακρυρράχης της Κοινότητας Μακρυρράχης όπως αυτά φαίνονται με τα στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 1 στο διάγραμμα με κλίμακα 1:5.000 που θεωρήθηκε από το τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών Ν. Μαγνησίας στις 22.4.86 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Άρθρο 3. Όροι δόμησης.

Όροι δόμησης ισχύουν οι καθοριζόμενοι από το Π.Δ. της 11.6/4.8.1980 (ΦΕΚ 374Δ).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημερομηνία υπογραφής της.

Βόλος, 3 Ιουνίου 1986

Ο Νομάρχης

ΕΥΡΙΠΙΔΗΣ ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ

ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΣΗΜΕΙΟΥ 6
Σκαρίφημα

ΝΟΜΟΣ	ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ	91173
Οικισμος	ΜΑΚΡΥΡΡΑΧΗ	25

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ορια ΟΤΑ
- Οριο οικισμου
- Ονομασιες

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ ΩΣ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ
ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 7557 / 13-6-86 ΑΠΟΦΑΣΕΩΣ
ΒΟΛΟΣ 3 / 6 / 1986
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

Ευριπίδης Μαφαντάρης

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Βόλος 22 / 4 / 1986

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ Α. ...

Ηλέγχθη
Βόλος 22 / 4 / 1986
Ο Τεχνικός υπάλληλος

Δημήτριος Β. Βασιλειάδης
αρχιτέκτων μηχανικός

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		Αριθμος σχεδιου: Π-1.1
Συνταξη: Δημ. Βασιλειάδης, Κατ Σαχου	Ελεγχος	Κλ 1:5000
		Ημερ

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 7628 (4)

Καθορισμός ορίων, διάκρισης και κατάταξης σε κατηγορία του οικισμού Παλαιού Τριχερίου της Κοινότητας Τριχερίου Ν. Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Π.Δ/τος της 24.4/3.5.1985 «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών κ.λπ.».

β) Του άρθρου 42 παρ. 5 του Ν. 1337/1983 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8 παράγρ. 17 του Ν. 1512/1985.

γ) Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν.Δ.

δ) Του 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων», που εκδόθηκε σ' εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ., όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β.Δ/τα.

2. Τη μελέτη «ανοικτών πόλεων για την ανασυγκρότηση των χωριών κάτω των 2.000 κατοίκων» που έχει συνταχθεί από το ΤΠ και ΠΕ Ν. Μαγνησίας και από τους μελετητές Γαλλή–Προγκίδου Ελένη, Οικονόμου Λία και Δεμιρίδη Γιώργο για τον οικισμό Παλαιού Τριχερίου της Κοινότητας Τριχερίου.

3. Την 67/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Τριχερίου με την οποία γνωμοδοτεί για τα όρια του οικισμού Παλαιού Τριχερίου.

4. Τη 17/20.5.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Μαγνησίας, ως προς την κατηγορία, τα όρια και τους όρους δόμησης του οικισμού Παλαιού Τριχερίου, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1. Κατηγορία οικισμού.

Διακρίνουμε και κατατάσσουμε τον οικισμό Παλαιό Τρίχερι της Κοινότητας Τριχερίου στις εξής κατηγορίες:

α) Παραλιακός

β) Ενδιαφέρων

γ) Στάσιμος

δ) Συνεκτικός

ε) Μικρός.

Άρθρο 2. Καθορισμός ορίων οικισμού.

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Παλαιό Τρίχερι της Κοινότητας Τριχερίου όπως αυτά φαίνονται με τα στοιχεία 1, 1Α, 2, 3, 3Α, 3Β, 3Γ, 5, 4, 1 στο διάγραμμα με κλίμακα 1:5.000, που θεωρήθηκε από το Τμήμα Πολ/μίας και Πολ/κών Εφαρμογών Ν. Μαγνησίας στις 20.5.1986 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Άρθρο 3. Όροι δόμησης.

Όροι δόμησης ισχύουν οι καθοριζόμενοι από το Π.Δ. της 11.6/4.8. 1980 (ΦΕΚ 374Δ).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημερομηνία υπογραφής της.

Βόλος, 3 Ιουνίου 1986

Ο Νομάρχης

ΕΥΡΙΠΙΔΗΣ ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ

ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΣΗΜΕΙΟΥ 2



ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΠΑΛΑΙΟ ΤΡΙΚΕΡΙ

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ ΩΣ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Π-11

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Ακ. Αλέξης

Ν. ΠΑΛΑΙΟΝ ΤΡΙΚΕΡΙΟΝ

Ακ. Πίθος

Ακ. Παρδαλός